

## **Satzung über die Benutzung von Obdachlosenunterkünften der Gemeinde Stegaurach (ObdachlosenunterkunftS) vom 30.08.2019 i.d.F. der 1. ÄndS-ObdachlosenunterkunftS vom 30.06.2020**

Die Gemeinde Stegaurach erlässt aufgrund Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 9 a Abs. 2 Bayerisches E-Government-Gesetz vom 22.12.2015 (GVBl. S. 458) sowie aufgrund Art. 1, Art. 2 Abs. 1 und Art. 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch G zur Änd. des Kommunalabgabengesetzes vom 26.06.2018 (GVBl. S. 449), folgende Satzung:

### **I. Rechtsform und Zweckbestimmung der Obdachlosenunterkunft**

#### **§ 1**

##### **Rechtsform und Anwendungsbereich**

1. Die Gemeinde Stegaurach betreibt die Obdachlosenunterkünfte (Wohncontainer) in Höfen als öffentliche Einrichtung zum Zwecke der Aufnahme und vorübergehenden Unterbringung von Personen, die in Stegaurach obdachlos oder unmittelbar von Obdachlosigkeit bedroht sind.
2. Obdachlosenunterkünfte im Sinne dieser Satzung sind auch die zur Unterbringung von Obdachlosen bestimmten Gebäude, Wohnungen und Räume. Hierzu zählen auch Wohnungen, in die der Betroffene von der Gemeinde wieder eingewiesen wird.
3. Obdachlos im Sinne dieser Satzung ist,
  - a) wer ohne Unterkunft ist,
  - b) wer vom Verlust seiner ständigen oder vorübergehenden Unterkunft unmittelbar bedroht ist oder sich in einer außergewöhnlichen Wohnungsnotlage befindet und erkennbar nicht in der Lage ist, sich selbst eine Unterkunft zu beschaffen,
  - c) wessen Wohnung nach objektiven Anforderungen derart unzureichend ist, dass sie keinen ausreichenden Schutz vor Witterungseinflüssen bietet oder deren Benutzung mit gesundheitlichen Gefährdungen verbunden ist.
4. Obdachlos im Sinne dieser Satzung ist nicht,
  - a) wer freiwillig ohne Unterkunft (nichtsesshaft) ist,
  - b) wer sich als Minderjähriger dem Bestimmungskreis der Personensorgeberechtigten entzogen hat und deswegen nach § 42 SGB VIII in die Obhut des Jugendamtes zu nehmen ist.

### **II. Gemeinsame Bestimmungen für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte**

#### **§ 2**

##### **Beginn und Ende der Nutzung**

1. Zum Einzug in Obdachlosenunterkünfte sind nur Personen berechtigt, deren Aufnahme die Gemeinde Stegaurach angeordnet hat. Mit der Aufnahme in die Obdachlosenunterkunft entsteht zwi-

schen dem Benutzer und der Gemeinde Stegaurach ein öffentlich-rechtliches Benutzungsverhältnis. Bei Personen, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Benutzungssatzung rechtmäßig Räume einer Obdachlosenunterkunft außerhalb eines Mietverhältnisses bewohnen, beginnt das Benutzungsverhältnis mit Inkrafttreten dieser Satzung.

2. Die Aufnahme in eine Obdachlosenunterkunft kann befristet, stets widerruflich sowie unter Bedingungen und Auflagen angeordnet werden. In einen Raum oder in mehrere zusammenhängende Räume können auch mehrere Personen gleichen Geschlechts aufgenommen werden. Ein Anspruch auf alleinige Benutzung von Wohnräumen besteht ausdrücklich nicht.
3. Das Benutzungsverhältnis beginnt mit dem Zeitpunkt, zu dem der Benutzer die Unterkunft bezieht.
4. Das Benutzungsverhältnis endet außer durch Tod des Benutzers
  - a) mit schriftlicher Erklärung des Benutzers,
  - b) mit Ablauf der in der Anordnung über die Einweisung gesetzten Frist oder dem Eintritt der darin genannten auflösenden Bedingung,
  - c) durch schriftliche Aufhebung der Anordnung über die Einweisung seitens der Gemeinde Stegaurach (vgl. § 6 Nr. 1).
5. Im Falle einer Umsetzung in eine andere Obdachlosenunterkunft (§ 6 Nr. 2) wird das bisherige Benutzungsverhältnis beendet und ein neues begründet.

### § 3

#### Auskunftspflicht

1. Die Benutzer sind verpflichtet, der Gemeinde über die Tatsachen, die für den Vollzug dieser Benutzungssatzung erforderlich sind, insbesondere über ihre Arbeits-, Einkommens- und Vermögensverhältnisse, Auskunft zu geben, entsprechende Nachweise vorzulegen oder der Erteilung von Auskünften durch Dritte zuzustimmen. Alle nutzungsrelevanten Änderungen, die nach Bezug der Obdachlosenunterkunft eintreten, insbesondere status- oder aufenthaltsrechtlicher Art, sind der Gemeinde unverzüglich und unaufgefordert mitzuteilen.
2. Vor der Aufnahme hat der Benutzer von sich aus auf etwaige Gefährdungen, die von seiner Person ausgehen (insbesondere ansteckende Krankheiten), hinzuweisen.
3. Unbeschadet davon kann die Gemeinde Stegaurach bei konkreten Anhaltspunkten vor der Aufnahme den Nachweis durch ein ärztliches Zeugnis verlangen, dass ärztliche Bedenken hinsichtlich der Benutzung der Einrichtung nicht bestehen.

### § 4

#### Benutzung der überlassenen Räume, Hausrecht

1. Die Benutzer haben die Obdachlosenunterkünfte, insbesondere die ihnen überlassenen Räume, die von der Gemeinde Stegaurach gestellten Einrichtungsgegenstände sowie die ihnen zur Verfügung stehenden Gemeinschaftseinrichtungen pfleglich zu behandeln, stets in sauberem Zustand zu erhalten und nicht im Widerspruch zu dieser Satzung zu gebrauchen. Sie haben sich in den Obdachlosenunterkünften so zu verhalten, dass kein anderer gefährdet, geschädigt oder mehr als nach den Umständen vermeidbar behindert oder belästigt wird.  
Hierzu zählt insbesondere das **Einhalten der allgemeinen Ruhezeiten zwischen 12.00 und 14.00 Uhr und zwischen 22.00 Uhr und 6.00 Uhr sowie an den gesetzlichen Sonn- und Feiertagen.**
2. Den Benutzern ist es mit Rücksicht auf die Gesamtheit der Benutzer und Bewohner und im Interesse einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung der Obdachlosenunterkünfte nicht gestattet
  - a) andere Personen in die Unterkunft aufzunehmen oder Dritten zu überlassen,
  - b) die überlassenen Räume zu anderen als Wohnzwecken (z.B. gewerblichen oder beruflichen Zwecken) zu nutzen,

- c) die Ruhe zu stören. Ruhestörende Haus- und Gartenarbeiten, die Benutzung von Musikinstrumenten, Tonübertragungs- und Wiedergabegeräten und das Halten von Haustieren sind auch außerhalb der in § 4 Nr. 1 genannten Ruhezeiten auf ein notwendiges Maß zu beschränken. Evtl. Besuchszeiten beginnen um 8.00 Uhr und enden um 22.00 Uhr.
  - d) Abfälle, Altmaterialien und leichtentzündliche Stoffe aller Art in der Unterkunft zu lagern,
  - e) Gegenstände aller Art, insbesondere sperrige Gegenstände sowie Fahr- und Motorräder, Mofas, Mopeds u.ä. auf Fluren, Gängen, Treppenhäusern oder der Unterkunft selbst oder auf den zur Unterkunft gehörenden Grundstücksflächen abzustellen oder zu lagern,
  - f) auf den zur Obdachlosenunterkunft gehörenden Außenanlagen mit Kraftfahrzeugen zu fahren, dort außerhalb der dafür vorgesehenen Parkflächen Kraftfahrzeuge abzustellen, zu pflegen oder instand zu setzen sowie auf den Parkflächen nicht fahrbereite oder abgemeldete/stillgelegte Kraftfahrzeuge abzustellen,
  - g) in der Unterkunft oder den dazugehörenden Außenanlagen
    - aa) bauliche Änderungen einschließlich Änderungen an den Installationen vorzunehmen oder Außenantennen anzubringen,
    - bb) Tiere zu halten,
    - cc) Elektroöfen/-herde, Gasöfen/-herde oder andere Elektrogeräte aufzustellen und in Betrieb zu nehmen.
    - dd) Sicherheitseinrichtungen, wie z.B. Rauchmelder, zu deaktivieren.
3. Die Benutzer haben auftretende Schäden an den überlassenen Räumen, den von der Gemeinde gestellten Einrichtungsgegenständen und an den ihnen zur Verfügung stehenden Gemeinschaftseinrichtungen sowie das Auftreten von Ungeziefer unverzüglich der Gemeinde zu melden.
  4. Die Gemeinde kann in Ergänzung zu dieser Satzung für alle oder einzelne Einrichtungen der Obdachlosenunterkünfte eine Hausordnung erlassen.
  5. Die Beauftragten der Gemeinde sind gemäß Art. 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung berechtigt, die Obdachlosenunterkünfte auch ohne vorherige Ankündigung werktags von 6.00 bis 22.00 Uhr zu betreten. Sollte ein dringendes Erfordernis zur Durchsetzung dieser Benutzungsordnung gegeben sein bzw. Gefahr in Verzug vorliegen, kann die Unterkunft jederzeit betreten werden.
  6. Das Austauschen von Schlössern oder das Vervielfältigen der ausgehändigten Schlüssel ist nicht erlaubt.
  7. Sollten die Benutzer der Obdachlosenunterkunft durch ihr Verhalten dazu beitragen, dass die anfallenden Nebenkosten (z.B. für Strom, Wasser, Heizung) unverhältnismäßig hoch sind und erheblich über den festgesetzten Pauschalbeträgen liegen, so haben sie für die tatsächlich entstandenen Kosten aufzukommen. Die Gemeinde kann die erhöhten Beträge anhand von Durchschnittswerten oder Schätzungen erheben.

#### **§ 4a Hausordnung**

1. Die Benutzer sind zur Wahrung des Hausfriedens und zur gegenseitigen Rücksichtnahme verpflichtet.
2. Zur Aufrechterhaltung der Ordnung in der öffentlichen Einrichtung und zum Vollzug dieser Benutzungssatzung kann die Gemeinde Stegaurach eine Hausordnung erlassen, in der weitere Gebote und Verbote enthalten sowie die Reinigungsarbeiten der Gemeinschaftsräume und -anlagen näher bestimmt sind.
3. Die Benutzer sind verpflichtet, die Hausordnung zu beachten.

## **§ 5 Erneuerungs- und Instandhaltungsarbeiten**

Ausbesserungen, bauliche Veränderungen sowie sonstige Vorkehrungen, die zur Erhaltung der Obdachlosenunterkünfte, zur Abwendung drohender Gefahren sowie zur Beseitigung von Schäden notwendig sind oder der Modernisierung dienen, bedürfen keiner Zustimmung der Benutzer. Diese haben die betreffenden Räume nach rechtzeitiger Ankündigung der Arbeiten zugänglich zu machen und die Arbeiten nicht zu behindern oder zu verzögern. Eine Ankündigung ist für die Beseitigung einer Gefahr nicht erforderlich.

## **§ 6 Aufhebung, Umsetzung**

1. Die Gemeinde kann das Benutzungsverhältnis durch schriftliche Anordnung jederzeit aufheben, wenn
  - a) der Benutzer eine andere Unterkunft bzw. Wohnung gefunden hat,
  - b) der Benutzer es unterlässt, sich ernsthaft um eine andere Unterkunft zu bemühen. Hierüber können von der Gemeinde Nachweise verlangt werden,
  - c) dem Benutzer die Anmietung einer Wohnung zu zumutbaren Bedingungen unter Berücksichtigung seiner Einkommens-/bzw. Vermögensverhältnisse möglich ist und keine sonstigen Hindernisse bestehen,
  - d) der Benutzer die Obdachlosenunterkunft nicht innerhalb von 3 Tagen nach Wirksamkeit der Anordnung bezogen hat,
  - e) die überlassenen Räume zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden,
  - f) ein Benutzer trotz Abmahnung wiederholt gegen Vorschriften dieser Benutzungsordnung bzw. der Hausordnung verstößt, dadurch den Hausfrieden nachhaltig stört und auf andere Weise eine Besserung nicht zu erwarten ist,
  - g) der Benutzer mit den Benutzungsgebühren mehr als 2 Monate im Rückstand ist.

In der Aufhebung der Anordnung ist dem Benutzer eine ausreichende Frist zum Auszug und zur Räumung der Unterkunft einzuräumen.
2. Die Gemeinde kann einen Benutzer von den ihm überlassenen Räumen der Obdachlosenunterkunft durch schriftliche Verfügung in andere Räume der Obdachlosenunterkunft oder in eine andere Obdachlosenunterkunft umsetzen, wenn
  - a) die Freimachung der überlassenen Räume zur Verhütung von Gefahren für die öffentliche Sicherheit und Ordnung oder zur Vornahme von Bau- oder Abbruchmaßnahmen erforderlich ist,
  - b) die überlassenen Räume nicht von allen in der Anordnung über die Einweisung aufgeführten Personen bezogen werden oder sich die Personenzahl verringert oder die Räume für andere Personen benötigt werden,
  - c) ein Benutzer wiederholt gegen Vorschriften dieser Satzung oder einer Hausordnung verstößt und dadurch den Hausfrieden nachhaltig stört.
3. Nr. 1 Satz 2 gilt entsprechend.

## **§ 7 Räumung und Rückgabe**

1. Die überlassenen Räume sind nach Beendigung des Nutzungsverhältnisses (§ 2 Nr. 4) vollständig geräumt und besenrein zurückzugeben. Einrichtungen, mit denen die Benutzer die Obdachlosenunterkunft und insbesondere die überlassenen Räume versehen haben, sind zu entfernen; insofern ist der ursprüngliche Zustand wiederherzustellen.

2. Der Benutzer hat beim Auszug aus der Unterkunft seine gesamte Habe mitzunehmen. Werden zurückgelassene Gegenstände nicht innerhalb einer gesetzten Frist abgeholt oder ist die Adresse des Eigentümers unbekannt, werden die zurückgelassenen Gegenstände als Abfall entsorgt.
3. Alle Schlüssel, die für die überlassenen Räume übergeben wurden, sind wieder abzugeben. Nicht zurückgegebene oder abhanden gekommene Schlüssel sind vom Nutzer auf eigene Kosten zu ersetzen.

### **§ 8 Haftung**

Die Benutzer haften nach den allgemeinen Bestimmungen für alle Schäden an der Obdachlosenunterkunft einschließlich der dazugehörenden Außenanlagen, soweit sie von ihnen oder von Dritten, die sich auf ihre Veranlassung oder Einladung in der Obdachlosenunterkunft aufhalten, schuldhaft verursacht werden.

### **§ 9 Gebührenerhebung**

Für die Benutzung der Obdachlosenunterkunft werden Gebühren nach einer gesonderten Gebührensatzung erhoben.

### **§ 10 Anordnungen für den Einzelfall, Zwangsmittel**

1. Die Gemeinde kann zur Erfüllung der nach dieser Benutzungsordnung bestehenden Verpflichtungen Anordnungen für den Einzelfall erlassen.
2. Verstöße gegen diese Satzung, die Hausordnung und die Anordnungen der Beauftragten der Gemeinde können mit Verwarnung oder mit Entfernung aus der Unterkunft geahndet werden. Verwarnt kann auch werden, wer seine Aufsichtspflicht gegenüber Personen verletzt. Im Wiederholungsfalle kann die Entfernung aus der Unterkunft erfolgen.
2. Für die Erzwingung der in dieser Benutzungsordnung vorgeschriebenen Handlungen, Duldungen oder Unterlassungen gelten die Vorschriften des Bayerischen Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetzes.

## **III. Ordnungswidrigkeiten**

### **§ 11 Ordnungswidrigkeiten**

Nach Art. 24 Abs. 2 Satz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern kann mit Geldbuße bis zu 2.500,00 EUR belegt werden, wer

- a) den in § 4 und 4 a enthaltenen Ge- und Verboten hinsichtlich der Benutzung der Obdachlosenunterkünfte oder des Verhaltens im Bereich der Obdachlosenunterkunft zuwiderhandelt,
- b) die in den §§ 3 und 4 Nr. 3 vorgeschriebenen Anzeigen nicht oder nicht rechtzeitig erstattet oder
- c) entgegen § 4 Nr. 5 das Betreten der Unterkunftsräume nicht gestattet,
- d) Tiere ohne schriftliche Erlaubnis hält.

## **§ 12 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt 01.08.2020 in Kraft.

### Historie:

ObdachlosenunterkunftS vom 30.08.2019

1. ÄndS- ObdachlosenunterkunftS vom 30.06.2020