

16b
 Änderung „Westgebiet“
 Höhenweg



LAGEPLAN M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

I. ZEICHENFESTSETZUNGEN

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 Abs. 2. BauNVO)
 I + D= II Zahl der Vollgeschosse bei Satteldach (Dachneigung 35°-45°) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO), DG= Vollgeschoss, Kniestock zulässig h= max. 50cm
 II Zahl der Vollgeschosse bei Satteldach (Dachneigung 15°-35°) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO), ein Kniestock ist nicht zulässig
 E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Bau NVO)
 1 WE maximal zulässige Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1. Nr. 6 Bau GB)
- 15°- 35° Dachneigung
 35°- 45° Die Errichtung von Dachgauben bei 35°-45° ist zulässig (siehe Begründung)
- Baugrenze (§ 23 Bau NVO)
 <--> Hauptfirstrichtung
- GA Garage, die Dachgestaltung ist dem Wohnhaus anzupassen (max. Grenzbebauung 8,00m) Art 7 Abs. 4 BayBO!
- Grenze des Änderungsbereiches
 --- Geplante Grundstücksgrenze

Flächen für Stellplätze wurden nicht gesondert ausgewiesen

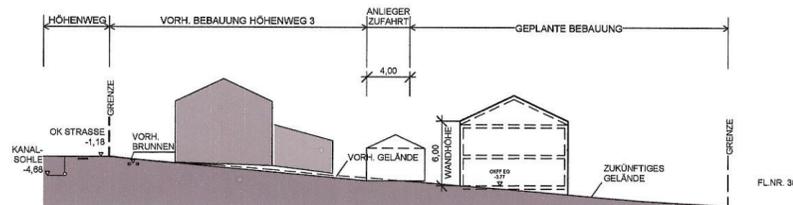
Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

II. HINWEISE

Der Wasserversorgungsdruck liegt bei ca. 3,0 bar

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Geschossflächenzahl	Dachneigung
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten



SCHEMASCHNITT A-A M. 1:500

VORHABENSBEZOGENE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMEINDE:

VG STEGAURACH BAUVERWALTUNG
 SCHLOSSPLATZ 1
 96135 STEGAURACH

EIGENTÜMER:

GERTHA BLANKENBURG
 KURHAUSSTRASSE 27
 97688 BAD KISSINGEN

STANDORT:

HÖHENWEG 3
 96135 STEGAURACH
 FL.NR.: 381/6

Der Gemeinderat der Gemeinde Stegaurach hat am 13.12.2005 beschlossen, für das Grundstück Fl.Nr.: 381/6, Höhenweg 3 in Stegaurach den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu ändern.

Für die Änderung des Bebauungsplanes wurde eine "eingeschränkte" Beteiligung nach § 13 Ziffer 2 Halbsatz 1 und Ziffer 3 Halbsatz 1 BauGB durchgeführt.

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 30.05.2006 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Stegaurach, den 01.07.2006

[Signature]
 1. Bürgermeister



DIPL. ING. VEIT HUBER

ARCHITEKTURBÜRO

96047 BAMBERG
 NONNENBRÜCKE 1
 TEL 0951/2975775
 FAX 0951/2975776

e-mail: mail@veit-huber-architekt.de

GEZ.: GE

PROJEKTNR: 05/14

DATUM: 29.11.2005
 GEÄ.: 12.06.2006

PLANNR.:

GEÄ.:

PLANGR.: 58/29,7

MAßSTAB: 1:1000

1.1