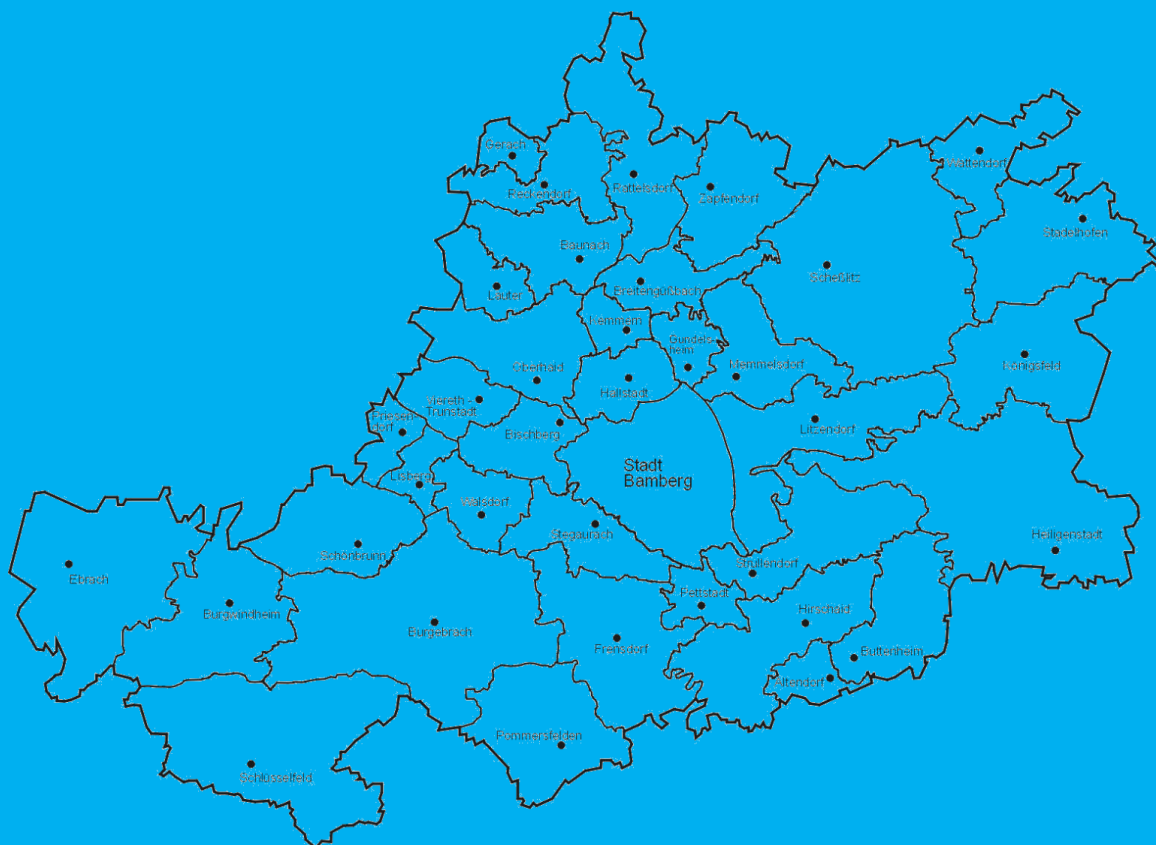


Stand: 01.01.2026



Inhaltsverzeichnis

Urheberrechtshinweis	3
Haftungsausschluss	3
Vorbemerkungen und Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2026	4
Allgemeines.....	4
Ermittlungsgrundlagen.....	5
Bodenrichtwerte (BRW).....	5
Darstellung, Veröffentlichung und Gültigkeit der BRW	7
Spezielle Hinweise	8
Praktische Hinweise zur Anwendung der Bodenrichtwertliste und -karte Fehler! Textmarke nicht definiert.	
Gemeinde Altendorf.....	9
Stadt Baunach.....	10
Gemeinde Bischberg	11
Gemeinde Breitengüßbach	12
Markt Burgebrach.....	13
Markt Burgwindheim.....	15
Markt Buttenheim.....	16
Markt Ebrach	17
Gemeinde Frensdorf.....	18
Gemeinde Gerach.....	19
Gemeinde Gundelsheim.....	20
Stadt Hallstadt	21
Markt Heiligenstadt in Oberfranken.....	22
Markt Hirschaid	24
Gemeinde Kemmern.....	26
Gemeinde Königsfeld.....	27
Gemeinde Lauter	28
Gemeinde Lisberg	29
Gemeinde Litzendorf.....	30
Gemeinde Memmelsdorf.....	31
Gemeinde Oberhaid	32
Gemeinde Pettstadt.....	33

Gemeinde Pommersfelden	34
Gemeinde Priesendorf	35
Markt Rattelsdorf	36
Gemeinde Reckendorf	37
Stadt Scheßlitz	38
Stadt Schlüßelfeld	41
Gemeinde Schönbrunn im Steigerwald	43
Gemeinde Stadelhofen	44
Gemeinde Stegaurach	45
Gemeinde Strullendorf	47
Gemeinde Viereth-Trunstadt	48
Gemeinde Walsdorf	49
Gemeinde Wattendorf	50
Markt Zapfendorf	51

Urheberrechtshinweis

Die Bodenrichtwertsammlung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz. Danach steht dem jeweiligen Gutachterausschuss das ausschließliche Recht zu, die Bodenrichtwertsammlung insgesamt oder einen nach Art und Umfang wesentlichen Teil davon zu vervielfältigen, zu verbreiten oder öffentlich wiederzugeben.

Abschriften einzelner Daten - während der Dauer der Auslegung - sind grundsätzlich für den privaten Gebrauch möglich. Nicht zum privaten Gebrauch zählen die Verwendung für gewerbliche oder öffentliche Zwecke oder zum sonstigen eigenen Gebrauch wie z.B. die eigene Verwendung durch juristische Personen, Behörden, Institutionen, Unternehmen oder Angehörige freier Berufe.

Die Herausnahme von Daten während der Auslegung der Bodenrichtwerte erfolgt auf eigene Verantwortung und ersetzt keine amtliche Bodenrichtwert-Auskunft.

Bei missbräuchlicher Verwendung der Daten trifft die Haftung den Verwender.

Ausschließlich schriftliche von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erteilte Auskünfte sind rechtsverbindlich.

Telefonische Bodenrichtwertauskünfte werden nicht erteilt.

Haftungsausschluss

Das Landgericht Hamburg hat mit Urteil vom 12. Mai 1998 entschieden, dass derjenige, der einen Link setzt, ggf. dessen Inhalt mit zu verantworten hat. Um dies zu vermeiden, distanzieren wir uns ausdrücklich von den Inhalten der in dieser Bodenrichtwertliste aufgeführten Links. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschuss für Grundstückswerte erklärt ausdrücklich, dass sie keinen Einfluss auf deren Gestaltung und Inhalte hat.

Vorbemerkungen und Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2026

Allgemeines

Diese Vorbemerkungen und Erläuterungen sind zwingender Bestandteil einer Bodenrichtwerttauskunft.

Definitionen und Abkürzungen:

W = Wohnbaufläche

M = gemischte Baufläche

G = gewerbliche Baufläche

A = Acker

GR = Grünland

F = forstwirtschaftliche Fläche

oB = ohne Bewuchs

ebf = erschließungsbeitragsfrei

ebpf = erschließungsbeitragspflichtig

Bodenrichtwertgrundstück

Das Bodenrichtwertgrundstück ist ein innerhalb der jeweiligen Zone durchschnittliches, unbebautes Grundstück in Bezug auf Lage, Ausdehnung, Bebaubarkeit und Qualität. Es stimmt mit den vorherrschenden wertbeeinflussenden Merkmalen der Mehrheit der Grundstücke in der jeweiligen Bodenrichtwertzone hinreichend überein.

Bodenrichtwertzonen

Bodenrichtwertzonen sind für Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen, zu bilden (§ 196 Abs. 1 Satz 3 BauGB). Eine Bodenrichtwertzone besteht aus einem räumlich zusammenhängenden Gebiet.

Bodenrichtwert (BRW)

Der BRW ist der durchschnittliche Lagewert in Euro/qm für das jeweilige Bodenrichtwertgrundstück. Dieser BRW gilt für die Mehrheit von Grundstücken in der Bodenrichtwertzone. Abweichungen eines Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück, sei es bei den wertbeeinflussenden Merkmalen und/oder der Nutzung, bewirken in der Regel auch eine entsprechende Abweichung seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Richtwertfaktor

Der Richtwertfaktor gibt die Abweichung des tatsächlichen Kaufpreises vom festgesetzten Bodenrichtwert an.

Ermittlungsgrundlagen

Die Ermittlung erfolgt jeweils zu Beginn jedes geradzahligen Kalenderjahres (§ 196 Abs. 1 Satz 5 BauGB und §12 BayGaV). Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich des Landkreises Bamberg hat in seiner Sitzung vom 09.06.2026 gemäß § 196 BauGB und § 12 der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 neu ermittelt und beschlossen. Die Bodenrichtwerte wurden vorrangig im Vergleichswertverfahren ermittelt. Herangezogen wurden dabei unbebaute Grundstücke. Grundlage für die Ermittlung ist die nach § 195 BauGB geführte Kaufpreissammlung.

Bodenrichtwerte (BRW)

Die Ermittlung der BRW basiert auf den tatsächlichen Grundstücksverkäufen der Jahre 2024 und 2025. Die BRW haben keine bindende Wirkung. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

BRW werden flächendeckend für alle Flächen des Landkreisgebietes ausgewiesen. Ausgenommen sind Weiler, Aussiedlerhöfe, Einzelgehöfte und dergleichen, da hierfür nicht ausreichend verwertbare Daten erfasst sind. Die Bodenrichtwerte sind für die Entwicklungszustände Wohnbaufläche, gewerbliche Baufläche sowie für land- und forstwirtschaftliche Nutzfläche ermittelt worden. Einheimischenbauland, Gemeinbedarfsflächen, Sonderbauflächen und Zykäufe/Kleinflächen nehmen am allgemeinen Marktgeschehen nicht teil.

Die BRW für **Wohnbauflächen** wurden aus Verkäufen von unbebautem Bauland für den individuellen Wohnungsbau mit einer Grundstücksgröße von 400 - 1300 qm und einem Richtwertfaktor von 0,6 bis 2,49 ermittelt und beziehen sich grundsätzlich auf einen **erschließungsbeitragsfreien** Entwicklungszustand. Das bedeutet, die durchschnittlichen oder tatsächlichen Erschließungskosten nach KAG und BauGB (Wasser, Abwasser, Energie, öffentliche

Straße oder auch Grünfläche) sind im angegebenen Wert enthalten und entsprechen damit der Musterrichtlinie über Bodenrichtwerte (§ 5 ImmowertV). Abbruchgrundstücke wurden nicht berücksichtigt.

Für **gemischte Bauflächen** wurden keine Bodenrichtwerte ausgewiesen, da für statistische Auswertungen nicht ausreichend verwertbare Kauffälle zur Verfügung standen. Diese können pauschal mit 75% des Wertes für Wohnbauflächen angesetzt werden.

Die BRW für **gewerbliche Bauflächen** wurden aus Verkäufen von unbebautem Bauland für Gewerbe mit einer Grundstücksgröße von 350 - 30000 qm und einem Richtwertfaktor von 0,5 bis 2,49 ermittelt und beziehen sich grundsätzlich auf einen **erschließungsbeitragsfreien** Entwicklungszustand.

Landwirtschaftliche Flächen, besonders der Ackerbau, Grünland, Erwerbsgartenbau sowie Fischerei in Binnengewässern, sind Flächen im Sinne des Grundstücksverkehrsgesetzes (GrdstVG) zur Bodenbewirtschaftung und Bodennutzung.

Es wurde für jede Gemeinde ein BRW für **Acker** ausgewiesen.

Der BRW ist nur gültig für Grundstücke, die der Landwirtschaft dienen. Er enthält keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude oder sonstige Anlagen. Der BRW gilt nicht für Freizeitgrundstücke etc.

Wertbestimmende Merkmale des landwirtschaftlichen Bodenrichtwertgrundstückes sind:

- Mindestgröße von 2000 qm
- freie Zugänglichkeit zur Bearbeitbarkeit mit üblichen landwirtschaftlichen Maschinen
- keine Nutzungseinschränkungen durch z.B. Beschattung, Feuchtigkeit, starke Hanglage
- keine Sondernutzung, z.B. Energieerzeugung (Biogas, Solaranlage, etc.)
- Richtwertfaktor 0,5 bis 5

Für **Grünland** wurden keine Bodenrichtwerte ausgewiesen, da für statistische Auswertungen nicht ausreichend verwertbare Kauffälle zur Verfügung standen. Diese können pauschal mit 75% des Wertes für Acker angesetzt werden.

Die BRW für **forstwirtschaftliche Flächen** wurden ohne Aufwuchs ausgewiesen. Aus den vorliegenden Verkäufen wurden 40% für Boden und 60% für Aufwuchs angesetzt.

Wertbestimmende Merkmale des forstwirtschaftlichen Bodenrichtwertgrundstückes sind:

- Mindestgröße von 2000 qm
- Richtwertfaktor 0,5 bis 6

Für **Bauerwartungsland** wurden aufgrund des spekulativen Ansatzes und der großen Bandbreite keine BRW ausgewiesen. Hilfsweise kann die entsprechende Fachliteratur

herangezogen werden, wie z.B. Gerardy/Schulz-Kleeßen in Gerardy/Möckel – Praxis der Grundstücksbewertung.

Die Bodenrichtwerte wurden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen. Rechtliche und tatsächliche Belastungen und Vorteile, wie zum Beispiel Denkmalschutz, Naturschutz, Wasserrecht (z.B. Überschwemmungsgebiete), Immissionsschutz, sonstige Nutzungsbeschränkungen und Rechte Dritter (z.B. Vorkaufsrechte, Nießbrauch, etc.), finden in der Ableitung der Bodenrichtwerte in der Regel keinen Eingang.

Bodenrichtwerte in bebauten Gebieten weisen den Wert aus, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Bodenrichtwertgrundstücke mit der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (GFZ, GRZ, BMZ, Geschosse etc.) sowie Grundstücksgröße, -tiefe usw. wurden nicht festgelegt. Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf den individuellen Wohnungsbau. Bodenrichtwerte für den Geschoßwohnungsbau wurden nicht ermittelt. Marktanpassungsfaktoren gem. §14 ImmoWertV wurden von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses nicht ausgewertet, insbesondere keine Sachwertfaktoren für die Bewertung von klassischen Sachwertobjekten, wie Ein- und Zweifamilienhäuser, sowie Liegenschaftszinssätze.

Erschließungskosten

Bis einschließlich 2008 wurden die BRW erschließungsbeitragspflichtig ausgewiesen. Mit Ermittlung bzw. Beschluss der Bodenrichtwerte zum 31.12.2010 ist die Umstellung auf erschließungsbeitragsfreie Bodenrichtwerte unter Verwendung der von Gemeinden, Wasser- und Abwasserzweckverbänden sowie sonstigen Erschließungskostenträgern genannten Erschließungskosten erfolgt. Soweit diese nicht bekannt waren, erfolgte eine Ableitung aus vergleichbaren Werten. Ab 31.12.2018 erfolgt keine Ausweisung der Erschließungskosten in der Bodenrichtwertliste. Diesbezügliche Anfragen sind an die jeweiligen Gemeindeverwaltungen zu richten.

Darstellung, Veröffentlichung und Gültigkeit der BRW

Darstellung in der Karte

Jeder Bodenrichtwertzone ist ein Bodenrichtwert zugeordnet. Diese Zonen können sich deckungsgleich überlagern. In diesen Fällen liegen Grundstücke mit gleicher Lagequalität, aber unterschiedlichen wertbeeinflussenden Merkmalen und ungleichmäßiger Verteilung vor, weshalb sich keine separaten Bodenrichtwertzonen abgrenzen lassen. Einzelne untergeordnete Flächen einer Bodenrichtwertzone mit einer abweichenden Nutzungsart oder Qualität (z.B. Grün-, Wald- oder Wasserflächen, Wassergrundstücke, Gemeinbedarfsflächen usw.) können Bestandteil der Bodenrichtwertzone sein; der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Flächen nicht.

Die Ordnungsstruktur basiert auf den Verwaltungsgrenzen der jeweiligen Gemeinden sowie der zugehörigen Gemarkungen und der gemeindefreien Gebiete des Landkreises Bamberg. Die Bodenrichtwerte werden auf Grundlage der amtlichen Geobasisdaten geführt.

Die Kartendarstellung mit den Bodenrichtwertzonen ist im Internet unter www.bodenrichtwerte.bayern.de einsehbar.

Veröffentlichung

Die Bodenrichtwertlisten sind spätestens ab dem 30. Juni des auf den Zeitpunkt der Ermittlung folgenden Jahres zu veröffentlichen. Sie werden dazu für die Dauer eines Monats bei den Gemeinden öffentlich ausgelegt (§12 BayGaV).

Gültigkeit der BRW

Die Bodenrichtwerte zum Stichtag "Beginn eines geraden Jahres" (01.01.) gelten jeweils ab 01.01. des neuen Jahres. D.h. alle Erkenntnisse bis 31. Dezember 24:00 Uhr des alten Jahres gehen in die Ermittlung ein und die beschlossenen Werte gelten ab 1. Januar 0:00 Uhr.

Bodenrichtwertauskunft

Die Bodenrichtwerte sind im Internet unter www.bodenrichtwerte.bayern.de einsehbar.

Spezielle Hinweise

In Bodenrichtwertzonen ohne auswertbare Vergleichskaufpreise wurden im Hinblick auf die notwendige flächendeckende Ermittlung einzelne Richtwerte fortgeschrieben bzw. von vergleichbaren Gebieten und Lagen abgeleitet. Bei abgeleiteten Bodenrichtwerten ist die Preisentwicklung zum Teil beinhaltet. Fortschreibungen von Bodenrichtwerten beinhalten jedoch keine Aussagen über die Preisentwicklung eines einzelnen Ortes bzw. Ortsteils.

Die Bodenrichtwertzonen fassen in Wert und Nutzung gleichwertige Zonen zusammen. Für Ortskerne und Mischgebiete wurden keine Zonen ausgewiesen; anstelle ist ein Abschlag zu berücksichtigen (siehe hierzu Absatz „Bodenrichtwerte (BRW)“).

Für weitere Auskünfte stehen die Mitarbeiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Bamberg zur Verfügung.

Gemeinde Altendorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Altendorf	21030101	300	W	
Altendorf	21030301	50	G	
Altendorf	21030401	5,00	A	
Altendorf	21030601	0,90	F	
Seußling	22870101	235	W	

Stadt Baunach

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Baunach	21100101	185	W	
Baunach	21100301	45	G	
Baunach	21100401	2,20	A	
Baunach	21100601	0,85	F	
Daschendorf	21330101	100	W	
Dorgendorf	21410101	110	W	
Godeldorf / -hof	21070102	90	W	
Priegendorf	22570101	100	W	
Reckenneusig	22630101	110	W	

Gemeinde Bischberg

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Bischberg	21150101	350	W	Ortskern u. alte Baugebiete
Bischberg	21150102	500	W	Neubaugebiete
Bischberg	21150401	2,70	A	
Bischberg	21150601	1,10	F	
Trosdorf	23120101	245	W	
Trosdorf	23120301	75	G	
Tütschengereuth	23140101	115	W	
Weipelsdorf	21150103	260	W	

Gemeinde Breitengüßbach

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Breitengüßbach	21190301	65	G	
Breitengüßbach	21190401	3,00	A	
Breitengüßbach	21190601	0,85	F	
Breitengüßbach	21190101	220	W	
Hohengüßbach	21940101	90	W	
Unteroberndorf	23200101	185	W	
Zückshut	23490101	145	W	

Markt Burgebrach

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Ampferbach	21060101	130	W	
Burgebrach	21250101	180	W	
Burgebrach	21250301	55	G	
Burgebrach	21250401	3,20	A	
Burgebrach	21250601	1,00	F	
Dietendorf	21060102	115	W	
Dippach	22320102	60	W	
Dürrhof / Krumbach / Manndorf	23270102	60	W	
Grasmannsdorf	21690101	120	W	
Hirschbrunn	22430102	60	W	
Küstersgreuth / Tempelsgreuth	22430103	60	W	
Mönchherrnsdorf	22310101	80	W	
Mönchsambach	22320101	95	W	
Oberharnsbach	22420101	90	W	

Markt Burgebrach				
Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Oberköst	22430101	50	W	
Stappenbach	22920101	120	W	
Treppendorf	23100101	70	W	
Unterharnsbach	23100102	105	W	
Unterneuses	23190101	105	W	
Vollmannsdorf / Klemmenhof / Schatzenhof	23270101	65	W	
Wolfsbach	22320103	65	W	

Markt Burgwindheim

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Burgwindheim	21300101	75	W	
Burgwindheim	21300301	40	G	
Burgwindheim	21300401	2,60	A	
Burgwindheim	21300601	0,80	F	
Kappel	22040102	50	W	
Kehlingsdorf	23230102	50	W	
Kötsch	22040101	50	W	
Mittelsteinach	23220102	50	W	
Oberweiler	23230103	50	W	
Schrappach	21300102	50	W	
Untersteinach	23220101	50	W	
Unterweiler	23230101	50	W	

Markt Buttenheim

Ort	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Buttenheim	21320101	360	W	
Buttenheim	21320301	55	G	
Buttenheim	21320401	4,00	A	
Buttenheim	21320601	1,00	F	
Dreuschendorf	21420101	130	W	
Frankendorf	21590101	110	W	
Gunzendorf	21760101	170	W	
Hochstall	23050102	60	W	
Kälberberg	23050103	60	W	
Ketschendorf	22010101	110	W	
Stackendorf	22890101	140	W	
Tiefenhöchstadt	23050101	80	W	

Markt Ebrach

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Buch	21230101	45	W	
Eberau	21470102	60	W	
Ebrach	21470101	70	W	
Ebrach	21470401	3,70	A	
Ebrach	21470601	0,75	F	
Großbirkach	21700101	45	W	
Großgressingen	21710101	45	W	
Hof	21230102	40	W	
Kleinbirkach	21700102	40	W	
Kleingressingen	21710102	40	W	
Neudorf b.Ebrach	22370101	40	W	

Gemeinde Frensdorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Abtsdorf / Vorra	21110102	160	W	
Birkach	21110101	130	W	
Ellersdorf	21860102	85	W	
Frensdorf	21600101	210	W	
Frensdorf	21600401	2,50	A	
Frensdorf	21600601	1,20	F	
Herrnsdorf	21860101	125	W	
Hundshof	21110103	80	W	
Lonnershof	21860103	80	W	
Obergreuth	21600102	130	W	
Reundorf	22670101	170	W	
Schlüsselau	21860105	110	W	
Untergreuth	21600103	100	W	
Wingersdorf	21860104	75	W	

Gemeinde Gerach

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Gerach	21650101	85	W	
Gerach	21650401	2,50	A	
Gerach	21650601	0,70	F	
Mauschendorf	21650102	60	W	

Gemeinde Gundelsheim

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Gundelsheim	21750101	275	W	
Gundelsheim	21750301	80	G	
Gundelsheim	21750401	2,70	A	
Gundelsheim	21750601	0,80	F	

Stadt Hallstadt

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Dörfleins	21390101	350	W	
Hallstadt	21790101	430	W	
Hallstadt	21790301	140	G	Hallstadt-Süd / Hafen, Heganger, Laubanger, Biegenhofstr.
Hallstadt	21790302	130	G	Borstig
Hallstadt	21790401	3,50	A	
Hallstadt	21790601	1,10	F	

Markt Heiligenstadt in Oberfranken

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Brunn	21220101	45	W	
Burggrub	21270101	60	W	
Geisdorf	21870102	45	W	
Heiligenstadt i.Ofr.	21850101	115	W	
Heiligenstadt i.Ofr.	21850401	2,50	A	
Heiligenstadt i.Ofr.	21850601	0,70	F	
Herzogenreuth	21870101	50	W	
Hohenpölz	21950101	45	W	
Kalteneggolsfeld	21990101	45	W	
Leidingshof	22880102	40	W	
Lindach	22130101	45	W	
Neudorf	22380101	40	W	
Neumühle	21850102	50	W	
Oberleinleiter	22440101	60	W	

Markt Heiligenstadt in Oberfranken

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Oberngrub	22470101	60	W	
Reckendorf (Heiligenstadt i.Ofr.)	23010102	40	W	
Siegritz	22880101	45	W	
Stücht	23010101	45	W	
Teuchatz	23020101	85	W	
Tiefenpölz	23060101	50	W	
Traindorf	23080101	60	W	
Veilbronn	22880103	50	W	
Volkmannsreuth	23080102	45	W	
Zoggendorf	23480101	50	W	

Markt Hirschaid

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Erlach	21540101	230	W	
Friesen	21610101	200	W	
Großbuchfeld	22730102	115	W	
Hirschaid	21900101	385	W	Altort, zwischen Kanal u Eisenbahn
Hirschaid	21900102	370	W	Zwischen Eisenbahn u Autobahn
Hirschaid	21900103	305	W	Regnitzau
Hirschaid	21900301	70	G	Nord
Hirschaid	21900302	100	G	Hirschaid
Hirschaid	21900401	4,70	A	
Hirschaid	21900601	0,90	F	
Juliusdorf	22760103	190	W	
Kleinbuchfeld	22730103	100	W	
Köttmannsdorf	22760102	240	W	
Röbersdorf	22700101	180	W	

Markt Hirschaid				
Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Rothensand	22730101	135	W	
Sassanfahrt	22760101	305	W	
Sassanfahrt	22760301	55	G	
Seigendorf	22840101	265	W	

Gemeinde Kemmern

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Kemmern	22000101	260	W	
Kemmern	22000301	70	G	
Kemmern	22000401	2,80	A	
Kemmern	22000601	0,75	F	

Gemeinde Königsfeld

Ort	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Huppendorf	21960101	45	W	
Königsfeld	22030101	95	W	
Königsfeld	22030401	1,90	A	
Königsfeld	22030601	0,55	F	
Kotzendorf	22030102	45	W	
Laibarös	22560102	45	W	
Poxdorf	22560101	45	W	
Treunitz	23110101	45	W	
Voitmannsdorf	23260101	45	W	

Gemeinde Lauter

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Appendorf	21070101	90	W	
Deusdorf	21360101	85	W	
Lauter	22100101	100	W	
Lauter	22100401	2,50	A	
Lauter	22100601	0,80	F	
Leppelsdorf	21360102	80	W	

Gemeinde Lisberg

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Lisberg	22150101	105	W	
Lisberg	22150301	40	G	
Lisberg	22150401	3,00	A	
Trabelsdorf	23070101	145	W	
Triefenbach	23070102	80	W	

Gemeinde Litzendorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Litzendorf	22160101	300	W	
Litzendorf	22160401	2,60	A	
Litzendorf	22160601	0,60	F	
Lohndorf	22170101	90	W	
Melkendorf	22260101	140	W	
Naisa	22350101	260	W	
Pödeldorf	22540101	270	W	
Pödeldorf	22540301	60	G	
Schammelsdorf	22780101	200	W	
Tiefenellern	23040101	85	W	

Gemeinde Memmelsdorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Drosendorf	21430101	295	W	
Kremmeldorf	22070101	175	W	
Laubend	22290102	160	W	
Lichteneiche	22270102	310	W	
Meedensdorf	22250101	245	W	
Memmelsdorf	22270101	320	W	
Memmelsdorf	22270401	3,00	A	
Memmelsdorf	22270601	1,10	F	
Merkendorf	22290101	200	W	
Schmerldorf	22070102	160	W	
Weichendorf	23320101	275	W	

Gemeinde Oberhaid

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Oberhaid	22410101	190	W	
Oberhaid	22410401	3,50	A	
Oberhaid	22410601	0,85	F	
Staffelbach	22910101	140	W	
Unterhaid	23150101	140	W	
Unterhaid	23150301	60	G	

Gemeinde Pettstadt

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Eichenhof	22500102	105	W	
Neuhaus	22500103	125	W	
Pettstadt	22500101	200	W	
Pettstadt	22500301	45	G	
Pettstadt	22500401	2,10	A	
Pettstadt	22500601	1,30	F	
Schadlos	22500104	105	W	

Gemeinde Pommersfelden

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Limbach	22550102	125	W	
Oberndorf	22480101	70	W	
Pommersfelden	22550101	165	W	
Pommersfelden	22550301	35	G	
Pommersfelden	22550401	3,90	A	
Pommersfelden	22550601	1,00	F	
Sambach	22750101	160	W	
Schweinbach	22750102	50	W	
Steppach	22960101	150	W	
Stolzenroth	22960102	65	W	
Unterköst	22960103	50	W	
Weiher (Pommersfelden)	22480102	50	W	
Wind	22750103	50	W	

Gemeinde Priesendorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Neuhausen	22390101	105	W	
Priesendorf	22580101	130	W	
Priesendorf	22580301	45	G	
Priesendorf	22580401	2,20	A	
Priesendorf	22580601	0,70	F	

Markt Rattelsdorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Busendorf	21310101	65	W	
Ebing	21460101	175	W	
Freudeneck	21920102	60	W	
Hilkersdorf	22240102	60	W	
Höfen / Höfenneusig	21920101	90	W	
Medlitz	22240101	70	W	
Mürsbach	22340101	105	W	
Poppendorf	21310102	65	W	
Rattelsdorf	22600101	190	W	
Rattelsdorf	22600301	60	G	
Rattelsdorf	22600401	2,60	A	
Rattelsdorf	22600601	0,90	F	
Speiersberg	22240103	60	W	
Zaugendorf / Helfenroth	22340102	60	W	

Gemeinde Reckendorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Laimbach	22080101	65	W	
Ober- / Untermanndorf	22080102	60	W	
Reckendorf	22620101	125	W	
Reckendorf	22620301	60	G	
Reckendorf	22620401	2,50	A	
Reckendorf	22620601	0,65	F	

Stadt Scheßlitz

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Burgellern	21260101	100	W	
Burgellern	21260301	45	G	
Burglesau	21290101	70	W	
Demmelsdorf	21350101	110	W	
Dörrnwasserlos	21400101	60	W	
Doschendorf	23000102	50	W	
Ehrl	21500101	80	W	
Köttensdorf	22510102	85	W	
Kübelstein	21930102	60	W	
Ludwag	22200101	65	W	
Neudorf b.Scheßlitz	22360101	65	W	
Pausdorf	22710102	60	W	
Peulendorf	22510101	100	W	
Pünzendorf	22510103	115	W	

Stadt Scheßlitz				
Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Roschlaub	22710101	70	W	
Scheßlitz	22800101	265	W	Neubaugebiete
Scheßlitz	22800102	175	W	Ortskern u. alte Baugebiete
Scheßlitz	22800401	3,00	A	
Scheßlitz	22800601	0,75	F	
Scheßlitz	22800301	70	G	Bahnhof, Brandäcker, Süd-West
Scheßlitz	22800302	50	G	Scheßlitz-Ost
Schlappenreuth	21260102	70	W	
Schweisdorf	22830101	80	W	
Starkenschwind	23370102	70	W	
Straßgiech / Wiesengiech	22980101	190	W	
Stübig	23000101	60	W	
Weichenwasserlos / Roßdach	23330101	60	W	
Windischletten	23390101	65	W	

Stadt Scheßlitz				
Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Würgau	23410101	100	W	
Zeckendorf	23440101	105	W	

Stadt Schlüsselfeld

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Aschbach	21080101	85	W	
Attelsdorf	23030102	85	W	
Debersdorf	21890102	45	W	
Eckersbach	21490101	60	W	
Elsendorf	21530101	60	W	
Güntersdorf / Lach	21530102	45	W	
Heuchelheim	21890101	50	W	
Hohn a. Berg	21080102	45	W	
Ober- / Untermelsendorf	23170101	45	W	
Possenfelden	21530103	60	W	
Rambach	21890103	45	W	
Reichmannsdorf	22640101	90	W	
Schlüsselfeld	22810101	140	W	
Schlüsselfeld	22810301	40	G	

Stadt Schlüsselfeld				
Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Schlüsselfeld	22810401	3,10	A	
Schlüsselfeld	22810601	1,10	F	
Thüngbach	22810102	45	W	
Thüngfeld	23030101	130	W	
Thüngfeld	23030301	35	G	Steinberg
Thüngfeld	23030302	45	G	Schlüsselfeld
Wüstenbuch	23470102	45	W	
Ziegelsambach	23470101	45	W	

Gemeinde Schönbrunn im Steigerwald

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Frenshof	21720102	60	W	
Grub	21720101	45	W	
Halbersdorf	21780101	45	W	
Niederndorf	22820102	50	W	
Oberneuses	22820103	50	W	
Schönbrunn i.Steigerwald	22820101	120	W	
Schönbrunn i.Steigerwald	22820401	2,90	A	
Schönbrunn i.Steigerwald	22820601	1,00	F	
Steinsdorf	22950101	85	W	
Zettmannsdorf	23460101	75	W	

Gemeinde Stadelhofen

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Eichenhüll	22900102	45	W	
Hohenhäusling	21930101	50	W	
Pfaffendorf	23400102	50	W	
Roßdorf a.Berg	22790102	60	W	
Schederndorf	22790101	50	W	
Stadelhofen	22900101	85	W	
Stadelhofen	22900301	40	G	
Stadelhofen	22900401	2,30	A	
Stadelhofen	22900601	0,60	F	
Steinfeld	22940101	70	W	
Wölkendorf	23400101	45	W	
Wotzendorf	22900103	45	W	

Gemeinde Stegaurach

Ort	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Debring	21910301	70	G	
Debring	22930103	280	W	
Dellern / Dellerhof	22930104	185	W	
Hartlanden	21800101	240	W	
Höfen	21910101	215	W	
Kreuzschuh	21800102	145	W	
Mühlendorf	22330101	270	W	
Mutzershof	22930105	195	W	
Seehöflein	22330102	245	W	
Stegaurach	22930101	330	W	Ortskern u. alte Baugebiete
Stegaurach	22930102	370	W	Neubaugebiete
Stegaurach	22930401	3,90	A	
Stegaurach	22930601	0,95	F	
Unteraurach	21910102	215	W	

Gemeinde Stegaurach				
Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Waizendorf	21910103	200	W	

Gemeinde Strullendorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Amlingstadt	20150101	210	W	
Geisfeld	21640101	190	W	
Leesten	22110101	180	W	
Mistendorf	22300101	120	W	
Roßdorf a.Forst	22720101	120	W	
Strullendorf	22990101	300	W	
Strullendorf	22990301	65	G	
Strullendorf	22990401	4,00	A	
Strullendorf	22990601	0,85	F	
Wernsdorf	23360101	140	W	
Zeegendorf	23450101	105	W	

Gemeinde Viereth-Trunstadt

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Stückbrunn	23130102	130	W	
Trunstadt	23130101	200	W	
Viereth	23240101	180	W	Ortskern u. alte Baugebiete
Viereth	23240102	210	W	Neubaugebiete
Viereth-Trunstadt	23240401	2,70	A	
Viereth-Trunstadt	23240601	1,10	F	
Weiher (Viereth-Trunstadt)	23240103	100	W	

Gemeinde Walsdorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Erlau	21550101	180	W	
Feigendorf	22050102	70	W	
Kolmsdorf	22050101	85	W	
Walsdorf	23290101	200	W	
Walsdorf	23290401	2,70	A	
Walsdorf	23290601	0,60	F	
Zettelsdorf	23290102	80	W	

Gemeinde Wattendorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Bojendorf	21160101	45	W	
Gräfenhäusling	21680101	60	W	
Mährenhüll	21160102	45	W	
Schneeberg	23310102	45	W	
Wattendorf	23310101	60	W	
Wattendorf	23310401	2,20	A	
Wattendorf	23310601	0,65	F	

Markt Zapfendorf

Ort	Bodenrichtwertzonenummer	Bodenrichtwert €/m ² (ebf)	Gebietsart	Lage
Kirchsletten	22020101	85	W	
Lauf	22090101	150	W	
Oberleiterbach	22450101	80	W	
Oberoberndorf	22490101	65	W	
Reuthlos	22680101	65	W	
Roth	22090102	65	W	
Sassendorf	22770101	130	W	
Unterleiterbach	23160101	100	W	
Zapfendorf	23430101	220	W	
Zapfendorf	23430301	60	G	Gewerbegebiet an der BA 1
Zapfendorf	23430302	60	G	West
Zapfendorf	23430401	2,70	A	
Zapfendorf	23430601	0,95	F	

Landratsamt Bamberg
FB 41.2 Bauleitplanung
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Ludwigstraße 23
96052 Bamberg

Tel. 0951/85-406
Fax. 0951/85-8406

E-Mail: gutachterausschuss@lra-ba.bayern.de

www.landkreis-bamberg.de

