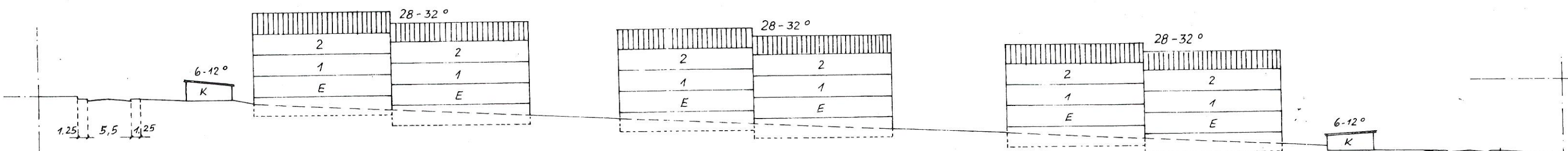


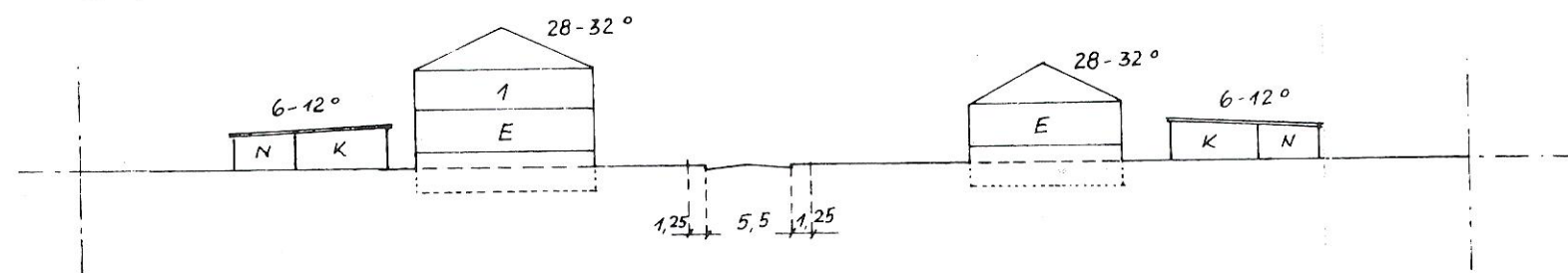
"Nordgebiet"

Gebäude- und Straßenschnitte als verbindliche Festsetzungen im M.-1:500

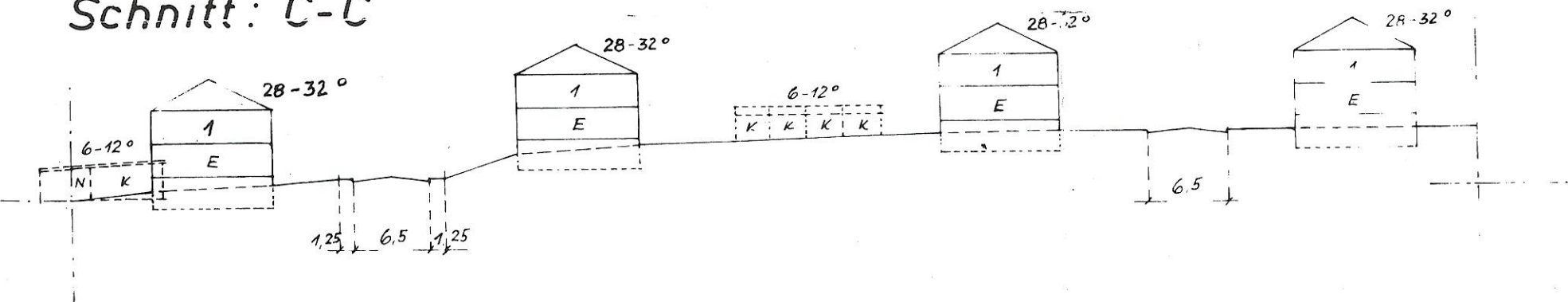
Schnitt: A-A



Schnitt: B-B



Schnitt: C-C



Dachneigung: 28 - 32°

K.u.N.

Dachdeckung: Ziegel

Dachneigung: 6 - 12°

Kein Kniestock,

Dachdeckung: rotbraun

Keine Dachgauben.

Weitere:

Für alle Schnitte verbindlich

Hinweise:

- Erschließungsleitungen: (§ 9 (1) 5,
 Elt. Freileitung vorhanden
 Elt. Kabel " "
 Wasserleitung " "
 Abwasserkanal "

Verbindliche Festsetzungen des Bebauungsplanes:

1. Geltungsbereich des Bebauungsplanes: (§ 9 (5) u. 30 BBauG)

----- Grenze der I. Ausbaustufe

----- Grenze des Geltungsbereiches

2. Bauweise, Art u. Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) a e, f, g, h, BBauG u. §§ 3, 4 und 11, BauNutzungs-Verordnung vom 26. 6. 62.)

WR - Reines Wohngebiet: WA - Allgemeines Wohngebiet: SO - Sondergebiet:

2. Grundstücksgrenzen:

alt, bestehen
alt, aufzuheben
neu, vorgeschrieben

8. Fassadengestaltung: