

Gemeinde Stegaurach
2. vorhabenbezogene
Bebauungsolan-Änderung
„Neuaurach-Friedhof“

M = 1:1000

Entwurfsverfasser: Karlheinz Graf Mühlendorferstr. 20 96135 Stegaurach Tel.: 0951/290833	Stegaurach, den 21.10.2003	Entwurf: 21.10.2003 geändert: 16.12.2003
--	----------------------------	---

Vereinfachte Änderung

Der Bauausschuß der Gemeinde Stegaurach hat am 06.10.2003 beschlossen, für das Gebiet „Neuaurach-Friedhof“ den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu ändern.

Für die Änderung des Bebauungsplanes wurde eine „eingeschränkte“ Beteiligung nach § 13 Ziffer 2 Halbsatz 1 und Ziffer 3 Halbsatz 1 BauGB durchgeführt.

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 16.12.2003 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Stegaurach, den 16.12.2003



[Signature]
1. Bürgermeister

Rechtsverbindlich seit 30.12.2003
Pmktsblatt 01/2004

Zeichenerklärung

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,35 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,60 Geschossflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
- I + D = II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- nur Hausgruppen (§ 22 BauNVO)
- 42 ± 3° Dachneigung
- Hauptfirstrichtung
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Ga Garage (max. Grenzbebauung 8,00 m), Art. 7 Abs. 4 BayBO
- Grenze des Änderungsbereichs

Jede Hausgruppe ist in Geschosszahl und Dachneigung auf das folgende Haus anzupassen.

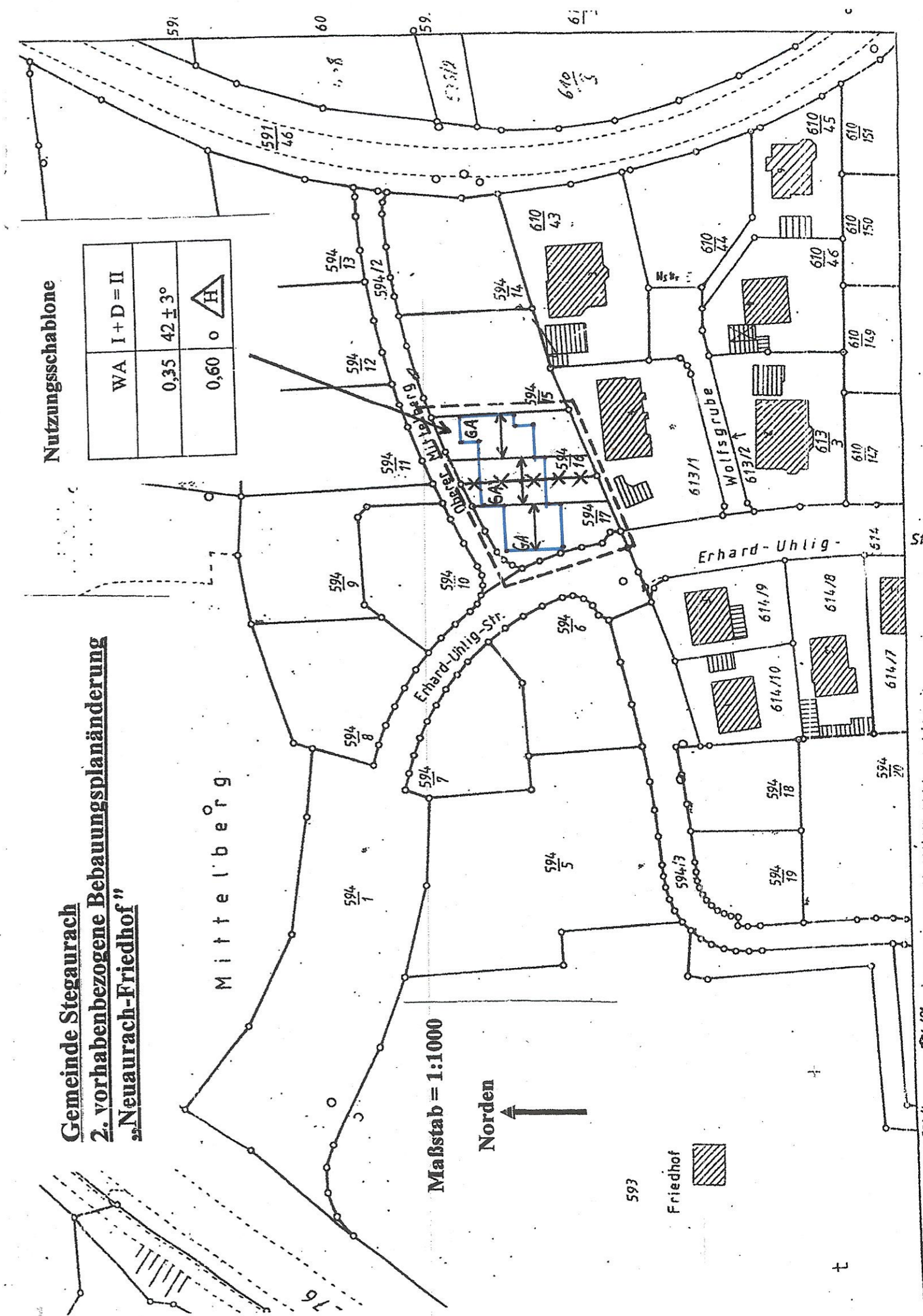
Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Neuaurach-Friedhof“ weiter.

II. Hinweise

- _____ geplante Grundstücksgrenze
- *** vorhandene Grundstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachneigung
Geschoßflächenzahl	Bauweise



7h
2. vorhabenbezogene B-Plan Ä.
„Neuaurach-Friedhof“